

# OBEC ROVNÉ, 090 16 CERNINA

Č.j.: 10/2022 - 76

Svidník, 09.05.2022

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orлік, tel. 0948 450375

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Ing. Katarína a Dávid Štefanišin, bytom Rovné 9, podali dňa 16.03.2022 obci Rovné ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Rodinný dom“ na pozemkoch C-KN č. 355, 354/2 v katastrálnom území obce Rovné, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby.

Obec Rovné ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti podľa §39a, §62 a §63 stavebného zákona rozhodol

### t a k t o :

stavba „**Rodinný dom**“ na pozemkoch C-KN č. 355, 354/2 v katastrálnom území obce Rovné, pre **Ing. Katarínu a Dávída Štefanišín, trvale bytom Rovné 9** sa podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

### p o v o ľ u j e .

#### Popis stavby:

Týmto rozhodnutím sa povoľuje novostavba jednopodlažného murovaného rodinného domu, bez podpivničenia. Pôdorys domu je nepravidelného tvaru o pôdorysných rozmeroch 17,35 x 22,545 m. Strecha rodinného domu bude symetrická valbová so sklonom 18°. Väzníková konštrukcia krovu bude opatrená PE fóliou a krytinou zo systému Bramac. Obvodové, nosné murivo z tehál Porothem hr. 30 mm bude zateplené izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 150 mm, v oblasti sokla bude použitý XPS hr. 80 mm. Tepelnú izoláciu trámového stropu nad prízemím tvorí izolácia z minerálnej vlny o celkovej hrúbke 350 mm.

Súčasťou stavby bude aj novonavrhovaná žumpa, terénne úpravy a spevnené plochy. Dom bude napojený na existujúce prípojky vodovodu a rozvodné siete NN.

**Projektovú dokumentáciu jednoduchej stavby vypracoval:** Ing. Katarína Štefanišin, Rovné 9

**Stavebný dozor bude vykonávať:** projektant stavby

**Stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy pre stavbu rodinného domu vydal :** Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor č.2022/002172-002 zo dňa 11.04.2022.

#### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba o veľkosti zastavanej plochy 283,16 m<sup>2</sup> bude umiestnená 5,46 m od spoločnej hranice s pozemkom miestnej komunikácie KN 353, bočné severné priečelie domu bude od hranice pozemku KN 354/1 vo vzdialenosti 1,4 m. Ostatné umiestnenie RD je zrejmé z výkresu situácie projektovej dokumentácie stavby.
- Pred realizáciou je potrebné spracovať realizačný projekt statiky.
- Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pred začatím prác je potrebné presné vytýčenie jednotlivých podzemných inžinierskych sietí ich správcami priamo v teréne v mieste výstavby.
- Termín začatia stavebných prác na stavbe: po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba sa dokončí najneskôr do **31.05.2024**. Začatie stavby oznámi stavebník obci Rovné minimálne 3 dni vopred.
- Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne.
- Odborné vedenie stavby bude vykonávať: Ing. Katarína Štefanišin, Rovné 9
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
- Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN obce Rovné.
- Stavebník je povinný v prípade poškodenia prístupovej komunikácie pri svojej stavebnej činnosti uviesť predmetnú komunikáciu do pôvodného stavu.
- **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší úrad v zmysle § 76 stavebného zákona 15 dní pred dokončením stavby.**
- **Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä doklady a náležitosti podľa §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..**

#### **Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd a pod.:**

Stavba bude napojená vlastnými existujúcimi prípojkami na verejnú elektrickú sieť a obecný vodovod.

**Odkanalizovanie objektu** bude riešené do vlastnej plastovej nepriepustnej žumpy o objeme 12 m<sup>3</sup> v zmysle platnej STN. Zrážková voda zo spevnených plôch a strechy bude zvedená pomocou dažďových zvodov a spádovania na vlastný pozemok investora.

**Prístup k stavbe:** Počas realizácie stavby ako aj trvalo bude stavba sprístupnená z príľahlej obecnej komunikácie a po pozemku stavebníka cez existujúci vjazd. Stavebník je povinný vykonať náležité opatrenia na zamedzenie nadmerného znečistenia alebo neodôvodneného poškodenia miestnej komunikácie počas realizácie stavby a na zabezpečenie bezpečnej plynulej premávky na nej.

**Zásobovanie teplom** v objekte je riešené teplovodné, podlahovým kúrením. Zdrojom tepla bude plynový kotol po plynofikácii stavby, podľa podmienok správcu siete a projektovej dokumentácie stavby v osobitnom stavebnom konaní.

Pre prípravu TUV bude slúžiť plynový kotol (alternatívne tepelné čerpadlo) so zásobníkom o objeme 300l. Úsporný zdroj prípravy teplej vody budú solárne panely umiestnené na západnej strane domu. Pre dosiahnutie energetickej triedy A0, celoročnú výmenu vzduchu bez zbytočných strát v zmysle súčasnej legislatívy, stavebník zabezpečí prostredníctvom rekuperácie s klimatizačnou jednotkou.

#### **Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:**

Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

Počas realizácie stavby budú rešpektované a plnené podmienky písomných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sa ku stavbe vyjadřili.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Bez námietok.

**So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Ing. Katarína a Dávid Štefanišin, bytom Rovné 9, podali dňa 16.03.2022 obci Rovné ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Rodinný dom“ na pozemkoch C-KN č. 355, 354/2 v katastrálnom území obce Rovné, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby.

Obec Rovné, ako príslušný stavebný úrad oznámila podľa §61 stavebného zákona dňa 28.03.2022 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy oznámením pod číslom 10/2022 – 76 a súčasne nariadila ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou na deň 26.04.2022 so stretnutím na obecnom úrade v obci Rovné. Ostaným účastníkom konania bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou zverejnenou dňa 28.03.2022 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a web stránke obce.

V súlade s ustanovením §33 ods.2 správneho poriadku dala zároveň týmto listom možnosť oboznámiť a vyjadriť sa ku podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie s poučením, že na neskoršie podané pripomienky a námietky nebude príslušný stavebný úrad prihliadať.

Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona a prejednaná s účastníkmi konania dňa 26.04.2022, z čoho bol spísaný záznam.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: žiadosť stavebníka, ústne pojednávanie, miestna obhliadka, doklady o vlastníctve k uvedeným nehnuteľnostiam, nájomné zmluvy so spoluvlastníkmi parcely č.355, projektová dokumentácia, stanovisko OÚ Svidník, Pozemkový a lesný odbor 2022/002172-002 zo dňa 11.04.2022a rozhodnutie č. 5/2020-01 zo dňa 03.02.2020 o odstránení stavby starého rodinného domu č. 91 na pozemku parc. č. 355.

Námietky ani pripomienky účastníkov stavebného konania neboli vznesené.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené § 47 stavebného zákona, §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Z preskúmaného stavu o povolení stavby bolo zistené, že uskutočnením stavby rodinného domu, nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Rovné. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Stanislav Viravec**  
starosta obce Rovné

**Doručí sa:**

1. Ing. Katarína a Dávid Štefanišin, Rovné 9
2. Obec Rovné, 090 16 Cernina – *starosta obce*
3. Eliáš Ilčísko, Rovné 96
4. Miroslav Ksenič, Rovné 13
5. Marián Milý, Rovné 94, 090 16 – *sused*
6. Viera Čuntová, Rovné 90, 090 16 – *sused*

**Na vedomie:**

1. OÚ SK – PLO, Sov. hrdinov 102, Svidník

**Ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky**

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Rozhodnutie sa v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**