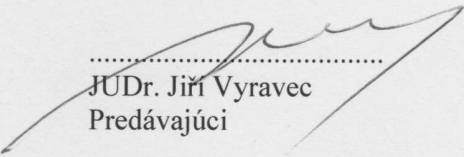
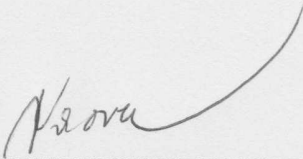


10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Rovnom dňa 30.05.2012


.....
JUDr. Jiří Vyravec
Predávajúci


.....
Obec Rovné
zast. Stanislavom Viravcom
starostom obce



KÚPNA ZMLUVA č.

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: **JUDr. Jiří Vyřavec**
narodený dňa 27.05.1953, rodné č.: 530527/030
bytom Wurmová 1136/7, Sídliisko KVP, 040 23 Košice
č. OP: EB 940 764
č. ú. 3415690/6500

(ďalej „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Obec Rovné**
Rovné 37
Sídlo: **Stanislavom Viravecom**
Zastúpená: **00330931**
IČO: **Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava**
Bankové spojenie: **24426612/0200**
Číslo účtu:

(ďalej „kupujúci“)

Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj časti súkromného pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy Obci Rovné – kupujúcemu podľa článku IV. zmluvy, ktorý má záujem na predmetnom pozemku rozšíriť cintorín.
2. Kúpu časti súkromného pozemku špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy na vyššie uvedený účel schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22. 04. 2011, a to uznesením č. 4/2011.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom tohto pozemku parcely registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej „KN“):
č. 463/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²,
zapísané na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 22, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Rovné, JUDr. Jiří Vyřavec, okres Svidník vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúceho.
2. Predmetný pozemok parcely vznikol geometrickým plánom (ďalej len „GP“) vyhotoviteľa Geoexpres, Svidník vyhotoveného dňa 10.6.2011 a úradne overeného na Správe katastra Svidník dňa 6.7.2011 pod č. 105/2011.
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra C KN 463/2 špecifikovaných v bode 1. tohto článku do vlastníctva obce Rovné podľa článku IV. zmluvy.

Článok IV. Prevod parciel

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode parciel registra C KN špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy.
- 1.1. Parcelu registra C KN č. **463/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², nadobudne kupujúci obec Rovné, IČO: 00330931 v podiele 1/1.
2. Predávajúci predmetný pozemok špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcemu tak, ako je to uvedené v bode I. tohto článku a kupujúci tento pozemok kupuje obec Rovné a do svojho vlastníctva tak po povolení vkladu nadobudne.

Článok V. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením č. 4/2011 zo dňa 22. 04. 2011 schválilo kúpu predmetného pozemku na vyššie uvedený účel a stanovilo ako kúpnu cenu za 1 m² cenu pozemku vo výške 2,50 Eur.
- 1.1. Kúpna cena kupujúceho je 97,50 Eur za parcelu C KN č. 463/2. Výsledná kúpna cena je **97,50 Eur**.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Predajná cena bude kupujúcemu uhradená pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do desiatich dní odo dňa platnosti tejto zmluvy, a to buď na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy.
- 1.1. Kupujúci v sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí kúpnu cenu vo výške **97,50 Eur**, náklady za vyhotovenie vyššie citovaného GP vo výške **150,00 Eur**, návrhu na vklad do katastra a **66,-Eur** ako správny poplatok za návrh na vklad do katastra. Celkovo teda zaplatí sumu **313,50 Eur** (slovom „tristotrinásť eur 50 centov“).
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra k tejto kúpnej zmluve je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana s tým, že správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66,-Eur zaplatí kupujúci.
3. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho bez toho, aby sa to dotklo platnosti tejto zmluvy vo vzťahu k ostatným kupujúcim.
4. Kupujúci, ktorý nesplní tieto platobné podmienky zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú predávajúcemu tým spôsobí.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na obec Rovné dňom rozhodnutia Správy katastra Svidník o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Svidník o jeho povolení.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je im dobre známa a že predmetný pozemok kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s pozemkom parcely, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu jej hodnoty.

Článok IX. Splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany súhlasia a zároveň splnomocňujú starostu Obce Stanislava Viravca, zároveň ako oprávneného konateľ za kupujúceho, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad, vykonal ich opravu na Správe katastra Svidník aj namiesto ostatných účastníkov vkladového konania.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká (iba) formálna chyba v zmluve, či návrhu na vklad, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta obce, bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje ostatných účastníkov tejto zmluvy a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
6. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu obce Kružlová (predávajúceho) upravené v článku IX. zmluvy na odstraňovanie prípadných (iba) formálnych chýb na Správe katastra Svidník. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v dvanástich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve budú prílohou návrhu na vklad na Správu katastra Svidník, dve dostane predávajúci a po jednej dostanú všetci kupujúci.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.