

Projektant:	JM1 s.r.o.	NÁZOV STAVBY:	VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA V OBCI ROVNÉ	Strana: 1 / 5
Adresa:	Krajná Poľana 56 090 05 Krajná Poľana			
Vypracoval:	Ing. Jozef Fecifak	OBJEKT: SO 02 – VRÁTNICA F.TS TECHNICKÁ SPRÁVA		Rev. datum:
Telefón:				Datum: Január 2018
Stupeň PD: DSP Dokumentácia pre stavebné povolenie				

1. STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Predmetom tohto stavebného objektu je budova vrátnice pre obsluhu zberného dvora. Jedná sa o objekt jednopodlažný, pôdorysného tvaru obdĺžnika, rozmerov 6,2x4,2m s celkovou zastavanou plochou 26,04 m².

2. VZŤAHY STAVEBNÉHO OBJEKTU K OSTATNÝM OBJEKTOM STAVBY

Výstavbe vrátnice nepredchádza výstavba iných objektov zberného dvora. Súčasne s objektom SO 02 je potrebné čiastočne zrealizovať aj prípojky inžinierskych sietí SO 06 – Prípojka vodovodu, SO 04, SO 05 – Prípojky kanalizácie a SO 07 – Prípojka NN, ktoré budú viesť v zemi do objektu SO 02 - Vrátnica. Jednotlivé stavebné objekty sú podrobnejšie popísané v samostatných častiach tejto PD.

3. STAVEBNE TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVEBNÉHO OBJEKTU

3.1. Búracie práce

V rámci tohto stavebného objektu sa neuvažuje s búracími prácami. Jedná sa o novostavbu na zatravnenej ploche.

3.2. Zemné práce

Zemné práce pozostávajú z odhrnutia ornice v hrúbke 100mm, v celej ploche vrátnice a okapného chodníka a jej následné premiestnenie a uloženie na dočasnú skládku ornice, ktorú bude možné v konečnej fáze výstavby zberného dvora použiť na okolité terénne úpravy.

Súčasťou zemných prác je aj následný odkop zeminy pre konštrukciu základových pásov, vrátane jej odvozu na dočasnú medziskládku na stavenisku pre potreby násypov. Prebytočný výkopok bude odvezený na zásypy v katastri obce, alebo na najbližšiu príslušnú skládku zeminy. Po zrealizovaní základových pásov bude zrealizovaný násyp pod základovou doskou a okapným chodníkom. Po vytvorení odkopu bude celá pláň pod vrátnicou a okapným chodníkom prevápnená a zhutnená na hodnotu $E_{p,n} = 60 \text{ MPa}$.

3.3. Základové konštrukcie

V rámci tohto objektu sa uvažuje s realizáciou základových pásov pod obvodové murivo a základovej dosky pod konštrukciu podlahy na teréne. Základové konštrukcie budú zrealizované z prostého betónu tr. C16/20. Základová doska pri svojom hornom povrchu bude vystužená oceľovou výstužou vo forme kari sietí 150x150x6mm.

Pod základové konštrukcie je navrhnuté štrkové lôžko hr.100mm pre odvedenie podzemnej vody od základovej škáry.

3.4. Zvislé nosné konštrukcie

V rámci tohto objektu sa uvažuje s nosným obvodovým murivom z pórobetónových tvaroviek hr.300mm na tenkovrstvovú murovaciu maltu pre pórobetón.

3.5. Zvislé nenosné konštrukcie

V rámci tohto objektu sa uvažuje s nenosnými vnútornými priečkami murovanými z pórobetónových tvaroviek hr.125mm na tenkovrstvovú murovaciu maltu pre pórobetón. Nenosné priečky sú navrhované v interiéri za účelom oddelenia dennej miestnosti a toalety od kancelárie.

3.6. Vodorovné nosné konštrukcie

V rámci tohto stavebného objektu je navrhovaná vodorovná nosná konštrukcia stropu z drevených hranolov prierezu 100x220mm. Hranoly sú od seba osovo vzdialené 1000mm a sú uložené na pomúrnicu prierezu 150x100mm ukotvenej do železobetónového stužujúceho venca pozdĺž dlhších obvodových stien objektu.

Projektant:	JM1 s.r.o.	NÁZOV STAVBY:	VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA V OBCI ROVNÉ	Strana: 2 / 5
Adresa:	Krajná Poľana 56 090 05 Krajná Poľana			
Vypracoval:	Ing. Jozef Fecifak	OBJEKT: SO 02 – VRÁTNICA		Rev. datum:
Telefón:		F.TS TECHNICKÁ SPRÁVA		Datum: Január 2018
Stupeň PD:	DSP			
Dokumentácia pre stavebné povolenie				

3.7. Schodiská a rampy

V rámci tohto stavebného objektu nie sú navrhované žiadne schodiská ani rampy. Objekt je navrhnutý ako bezbariérový.

3.8. Obvodový plášť

V rámci tohto stavebného objektu je navrhovaný obvodový plášť ako sendvičová konštrukcia zložená z nosnej časti pórobetonových tvárnic hr.300mm a kontaktného zateplňovacieho systému s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr.100mm. Ostenia a nadpražia otvorov budú z minerálnej vlny hr.30mm.

Sokel objektu bude opatrený kontaktným zateplňovacím systémom na báze XPS hr.50mm.

3.9. Podlahové konštrukcie

V rámci tohto stavebného objektu je navrhovaná ťažká plávajúca podlaha s nášľapnou vrstvou z keramickej dlažby hr.7mm s protišmykovou povrchovou úpravou. Podklad pod dlažbu tvorí cementový poter hrúbky 60mm. Podlaha je pod cementovým poterom odizolovaná tepelnou izoláciou z XPS hr.80mm.

Po obvode objektu z exteriérovej strany je navrhovaný okapový chodník s nášľapnou vrstvou z betónovej dlažby hr.60mm.

3.10. Izolácie proti zemnej vlhkosti

V rámci tohto stavebného objektu je navrhovaná izolácia proti zemnej vlhkosti z asfaltových pásov hr.3,5mm na podkladnú betónovú dosku opatrenú penetračným asfaltovým náterom. Asfaltové pásy budú natavené celoplošne na podkladnú betónovú dosku a pod obvodové múry, na ktoré budú pásy vytiahnuté nad úroveň okolitého terénu.

3.11. Povlakové krytiny

V rámci tohto stavebného objektu je navrhovaná izolácia nového strešného plášťa z ľahkej strešnej plechovej krytiny s povrchovou úpravou polyester v čiernej farbe. Krytina bude upevnená na plný drevený záklop z OSB3 dosák do vlhkého prostredia. Medzi drevené krokvy a latovanie bude umiestnená poistná difúzna hydroizolácia na báze PVC.

3.12. Tepelné a zvukové izolácie

V rámci tohto stavebného objektu je navrhovaná tepelná izolácia pre zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa a podlahy na teréne.

Zateplenie obvodových stien objektu sa prevedie kontaktným zateplňovacím systémom na báze minerálnej vlny hr.100mm, ostenia a nadpražia otvorov minerálnou vlnou hr.30mm. Sokel objektu bude zateplený kontaktným zateplňovacím systémom (ETICS), na báze XPS, hr. 50 mm.

Strešná konštrukcia objektu sa zateplí v úrovni medzi stropnými trámami tepelnou izoláciou na báze minerálnej, resp. kamennej vlny hr.200mm.

Podlaha objektu na teréne sa zateplí tepelnou izoláciou z XPS hr.80mm, určenej do ťažkých podláh s vyššou pevnosťou v tlaku.

3.13. Povrchové úpravy vonkajšie

V rámci tohto stavebného objektu je navrhovaná vonkajšia povrchová úprava obvodového plášťa a ostení otvorov zo silikátovej prefarbenej omietky hr.2mm.

Sokel objektu bude opatrený vonkajšou mozaikovou omietkou hr.2mm.

Finálne farebné prevedenie omietok bude určené invetorom pri realizácii, na základe farebných vzoriek predložených zhotoviteľom.

Projektant:	JM1 s.r.o.	NÁZOV STAVBY:	VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA V OBCI ROVNÉ	Strana: 3 / 5
Adresa:	Krajná Poľana 56 090 05 Krajná Poľana			
Vypracoval:	Ing. Jozef Feciľák	OBJEKT: SO 02 – VRÁTNICA F.TS TECHNICKÁ SPRÁVA		Rev. datum:
Telefón:				Datum: Január 2018
Stupeň PD: DSP Dokumentácia pre stavebné povolenie				

3.14. Povrchové úpravy vnútorné

V rámci tohto stavebného objektu je navrhovaná povrchová úprava vnútorných stien z interiérových štukových omietok hr.4mm. V časti toalety je navrhnutý keramický obklad stien na celú výšku miestností, v časti dennej miestnosti na stene za drezom do výšky 1,8m. Vnútorné omietky a obklady sú navrhované v bielej farbe.

3.15. Podhľady

V rámci tohto stavebného objektu je navrhovaný zavesený minerálny podhl'ad s kazetami 600x600mm. V časti toalety sú navrhované kazety so zvýšenou odolnosťou proti vlhkosti. Finálne farebné prevedenie kaziet a roštu je navrhované v bielej farbe.

3.16. Výplne otvorov

V rámci tohto stavebného objektu sú navrhované výplne otvorov z PVC profilov so zasklením izolačným trojsklom a rámom obojstranne bielej farby. Všetky okná budú opatrené vonkajšími a vnútornými parapetami komôrkovými na báze PVC bielej farby.

3.17. Stolárske výrobky

V rámci tohto stavebného objektu sú navrhované vnútorné dvere jednokrídlové, drevené, plné do drevenej obložkovej zárubne s povrchovou úpravou lamino bielej farby.

3.18. Klampiarske výrobky

V rámci tohto stavebného objektu sú navrhované klampiarske výrobky pre účely dažďového odkvapného systému s povrchovou úpravou pozink vo farebnom prevedení podľa výberu investora. Jedná sa o dažďové žľaby, zvody a kolená.

3.19. Zámočnicke výrobky

V rámci tohto stavebného objektu sa neuvažuje so zámočnickými výrobkami.

3.20. Zdravotechnika

V rámci tohto stavebného objektu sa uvažuje so zdravotnickými inštaláciami. Jedná sa o vnútorné rozvody vodovodu a kanalizácie vrátane zariadení ako sú drez, WC misa a umývadlo. Podrobnejšie o zdravotníckej pojednáva samostatná časť tejto PD.

3.21. Elektroinštalácia

V rámci tohto stavebného objektu sa uvažuje s vnútornou elektroinštaláciou. Jedná sa o vnútorné rozvody elektroinštalácie pre zabezpečenie elektrickej energie pre vnútorné elektrické zariadenia a vnútorné osvetlenie. Objekt bude vybavený stropnými svietidlami zapustenými do kazetového podhl'adu 600x600mm, vypínačmi a zásuvkami a prietokovým ohrievačom pre ohrev teplej vody v dennej miestnosti a toalete. Miestnosť WC bude vybavená elektrickým otopným nástenným rebrikom. Podrobnejšie o elektroinštalácii pojednáva samostatná časť tejto PD.

3.22. Vykurovanie a chladenie

V rámci tohto stavebného objektu sa neuvažuje s vykurovaním, alebo chladením objektu. Vzhľadom k povahe objektu a jeho prevádzkovému režimu, kde sa uvažuje s využitím objektu napr. 2 hodiny, 2 dni v týždni, nie je

Projektant:	JM1 s.r.o.	NÁZOV STAVBY:	VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA V OBCI ROVNÉ	Strana: 4 / 5
Adresa:	Krajná Poľana 56 090 05 Krajná Poľana			
Vypracoval:	Ing. Jozef Fecifák	OBJEKT: SO 02 – VRÁTNICA		Rev. datum:
Telefón:		F.TS TECHNICKÁ SPRÁVA		Datum: Január 2018
Stupeň PD: DSP Dokumentácia pre stavebné povolenie				

požiadavka na vykurovanie ani chladenie. V zimnom období sa uvažuje s použitím prenosného elektrického otopného telesa.

3.23. Vzduchotechnika

V rámci tohto stavebného objektu sa neuvažuje so vzduchotechnickými rozvodmi. Pre zabezpečenie čerstvého vzduchu budú slúžiť otváracie okná.

4. ZVLÁŠTNE PODMIENKY A POŽIADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY

4.1. Požiadavky na realizáciu stavby

Všetky stavebné práce je nutné realizovať v súlade s platnými normami, predpismi a zákonnými ustanoveniami.

Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť existujúce inžinierske siete. V prípade odhalenia inžinierských sietí v ich okolí kopať ručne a inžinierske siete ochrániť podľa príslušných technických noriem.

Pred objednávkou všetkých zabudovávaných výrobkov a zariadení, je potrebné najskôr premerať ich skutočné rozmery na stavbe. Akékoľvek prípadné zmeny je potrebné najskôr konzultovať s projektantom príslušnej časti a realizovať ich až po písomnom odsúhlasení hlavným projektantom.

Zemnú pláň je nutné náležite upraviť, zhutnením, alebo v prípade nižšej únosnosti zosílením podlažia spôsobom určeným projektantom podľa miestnych podmienok zistených pri zemných prácach, tak aby bola zaistená požadovaná únosnosť zemnej pláne.

Všetky stavebné materiály použité do diela musia odpovedať príslušným normám a technologickým predpisom.

Zhotoviteľ zaistí pravidelnú realizáciu skúšok miery hutnenia podlažia, skúšky podkladných vrstiev a spraví o tom záznamy v stavebnom denníku.

Stavebníkov sa ukladá rešpektovať podmienky stanovené vo vyjadrení správcov inžinierských sietí a oznámiť im zahájenie prác. Ak sa vyskytnú pri realizácii výkopov podzemné vedenia v projekte nezakreslené, musia byť ďalšie stavebné práce prispôbené skutočnému stavu. Spôsob úprav alebo preloženie týchto vedení musí byť prejednané s príslušným správcom. Stávajúce siete musia byť ochránené (napr. vložením do chráničky) podľa platných predpisov a vyjadrení správcov týchto sietí.

Po celú dobu stavby musí byť zaistené plynulé zásobovanie a dopravná obsluha dotknutej oblasti, prejazd požiarných vozidiel a vozidiel zdravotnej služby.

Úpravy alebo preložky povrchových zariadení musia byť dopredu odsúhlasené prevádzkovým oddelením správcov týchto zariadení.

Výkopy budú ohradené a označené pre zamedzenie vstupu nepovolaným osobám, prekopy vozoviek budú zasypané štrkopieskom a ihneď uvedené do pojazdného stavu oceľovými prejazdami a následne uvedené do pôvodného stavu.

4.2. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení. Zvýšenu pozornosť je treba venovať prácam v blízkosti podzemných vedení. Ich poloha musí byť dopredu vyznačená ich správcom a po dobu stavby udržiavaná. S ich polohou musia byť pracovníci dodávateľa preukázateľne zoznámení. Práce v ich blízkosti je nutné realizovať za odborného dozoru príslušnej organizácie, bez použitia mechanizmov a za dodržanie ďalších podmienok správcu.

Ďalej je nutná zvýšená pozornosť pri prácach v blízkosti nadzemných vedení, hlavne pri použití mechanizmov vo výške nad 3m.

Je nutné zaistiť bezpečnosť pracovníkov pri súbežnej realizácii prác. Pracovníci musia byť preukázateľne zoznámení s nebezpečenstvom, dodávateľské organizácie musia uzatvoriť vzájomné dohody.

Je treba zamedziť prístupu verejnosti na stavenisko, otvorené výkopy chrániť zábradlím a v noci výstražným svetlom.

Všetci pracovníci musia dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní používať všetky potrebné ochranné pomôcky pri práci.

Projektant:	JM1 s.r.o.	NÁZOV STAVBY:	VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA V OBCI ROVNÉ	Strana: 5 / 5
Adresa:	Krajná Poľana 56 090 05 Krajná Poľana			
Vypracoval:	Ing. Jozef Feciľak	OBJEKT: SO 02 – VRÁTNICA		Rev. datum:
Telefón:		F.TS TECHNICKÁ SPRÁVA		Datum: Január 2018
Stupeň PD:	DSP			
Dokumentácia pre stavebné povolenie				

4.3. Technické špecifikácie, normy a predpisy

Pred zahájením výkopových prác je zhotoviteľ povinný zoznámiť sa s trasami vedení stávajúcich inžinierskych sietí a požiadať správcu sietí o ich vytýčenie.

Pokiaľ sú v projektovej dokumentácii uvedené odkazy na konkrétne výrobky, je nutné tieto výrobky považovať za stanovený kvalitatívny a cenový štandard. Tieto výrobky môže zhotoviteľ diela nahradiť za výrobky iné, kvalitatívne porovnateľné, alebo lepšej úrovne (nutné doložiť technickými parametrami garantovanými výrobcom). Použitie alternatívneho výrobku je podmienené súhlasným stanoviskom projektanta a podlieha odsúhlaseniu zástupcom objednávateľa.

Pokiaľ projektovou dokumentáciou dané riešenie nie je doložené odkazom na výkresovú dokumentáciu, projektant predpokladá riešenie podľa typových schém a technických podkladov výrobkov a zariadení vzťahujúcich sa k realizácii diela. V prípade variantného riešenia rozhodne projektant a investor so zhotoviteľom predložených podkladov.

Vybraný dodávateľ stavby je povinný pri zhotovení dodržať nie len dotknuté zákony a vyhlášky, ale i ustanovenia všetkých súvisiacich technických noriem.

4.4. Dopravno inžinierske opatrenia v priebehu výstavby

V priebehu prác na manipulačnej ploche nedôjde k obmedzeniu cestnej premávky na prízjazdovej panelovej komunikácii a preto nie sú potrebné dopravno inžinierske opatrenia.

5. ZÁVER

Riešená dokumentácia je spracovaná na základe dostupných vstupných informácií. Táto projektová dokumentácia slúži pre získanie stavebného povolenia. Pri realizácii stavby musia byť dodržané príslušné požiadavky BOZP, OŽP a PO. Všetci pracovníci zúčastnení na realizácii stavby musia byť pred vstupom na stavenisko poučení o bezpečnostných predpisoch, čo potvrdia svojím podpisom.

Krajná Poľana, 01/2018, Vypracoval: Ing.Feciľak